

Ao dia dois do mês de agosto do ano dois mil e dezoito, pelas vinte e uma horas e trinta minutos, no edifício da Junta de Freguesia, em Campo, sito na Rua dos Moirais, 94/100, 4440-131 Campo, reuniu o Executivo da Junta de Freguesia de Campo e Sobrado, sob a direção do Presidente da Junta, Alfredo Costa e Sousa, na presença dos seguintes membros do Executivo: José Pereira da Silva Bessa, Ana Raquel Dias Alves Martins, José Carvalho Ferreira Marujo e Daniela Filipa Moreira dos Santos. -----

Ordem de trabalhos: -----

Ponto um - Aquisição de prédio rústico a António Ferreira Moreira e mulher, Filomena da Rocha Barbosa, que se vai destinar ao Centro Cívico de Campo. -----

Aberta a reunião pelo Sr. Presidente da Junta, seguiu-se para o ponto um da Ordem de Trabalhos: -----

Depois de analisados os documentos do terreno no Lugar de Luriz, que abaixo é identificado, o Executivo deliberou, **por unanimidade** adquiri-lo, destinando-o ao Centro Cívico de Campo, e atribuir os poderes necessários ao Senhor Presidente para outorga da escritura de compra e venda, pelo preço global de 60.000€ (sessenta mil euros), nos termos e condições que entender convenientes, para efeitos de registo a favor da Junta de Freguesia de Campo e Sobrado, da seguinte forma: -----

Um) Adquirir pelo preço de 40.000€ (quarenta mil euros), uma parcela de terreno com a área de 1.753m², a confrontar de Norte com Longuinhas Gonçalves da Fonseca, de Sul com Junta de Freguesia de Campo e Sobrado e de Nascente e Poente com António Ferreira Moreira, a destacar da parte rústica do prédio misto composto de casa de rés-do-chão, andar e logradouro e "Campo do Requeixo", terra a cultura e vinha, sito na Rua D. Sebastião, nº 41, 47 e 51 (antigo lugar de Luriz), freguesia de Campo e Sobrado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Valongo sob o número 1343-Campo e inscrito na respetiva matriz predial, sob o artigo urbano 5300 e rústico 725, parcela essa que se destina à retificação de extremas do prédio rústico confinante, propriedade da Junta de Freguesia, denominado "Campo das Devesas", composto por terra a cultura, sito no lugar de Luriz, Freguesia de Campo e Sobrado, concelho de Valongo, descrito na citada Conservatória sob o número 3607- Campo, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 729, que corresponde ao artigo rústico 515 da extinta Freguesia de Campo, que assim, após a anexação, fica com a área de 4.553m² e a confrontar de Norte com Longuinhas Gonçalves da Fonseca e José Pinto Nogueira, de Sul com rego de

consortes e Rua 25 de Abril, de Nascente com Rua 25 de Abril e de Poente com Junta de Freguesia. -----

Dois) Adquirir pelo preço de 20.000€ (vinte mil euros), uma parcela de terreno com a área de 1.753m², a confrontar de Norte com Longuinhas Gonçalves da Fonseca, de Sul com Junta de Freguesia de Campo e Sobrado, de Nascente com António Ferreira Moreira e de Poente com o Rio Ferreira, que constitui a parte restante do identificado prédio rústico inscrito na matriz da União da Freguesias de Campo e Sobrado, sob o artigo 725 e descrito na citada Conservatória sob o número 1343-Campo, parcela essa, que se destina à retificação de extremas do prédio rústico confinante, propriedade da Junta de Freguesia, denominado "Campo do Requeixo", composto por terra a cultura, sito no lugar de Luriz, Freguesia de Campo e Sobrado, concelho de Valongo, descrito na citada Conservatória sob o número 4575-Campo, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 727, que corresponde ao artigo rústico 514 da extinta Freguesia de Campo, que assim, após a anexação, fica com a área de 4.653m² e a confrontar de Norte com Longuinhas Gonçalves da Fonseca, de Sul com Rua 25 de Abril, de Nascente com Junta de Freguesia e de Poente com o Rio Ferreira. -----

Ficou ainda deliberado que o preço global de 60.000€ (sessenta mil euros), vai ser pago da seguinte forma: -----

- 15.000€ (quinze mil euros) a 06 de agosto de 2018 -----
- 15.000€ (quinze mil euros) no ato da escritura -----
- 15.000€ (quinze mil euros) sessenta dias após a data da escritura -----
- 15.000€ (quinze mil euros) noventa dias após a data da escritura -----

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião de que para se constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelos membros do Executivo presente. -----

O Presidente:  -----

O Secretário:  -----

O Tesoureiro:  -----

O Vogal:  -----

O Vogal:  -----

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 727 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 514 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LURIZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ PINTO NOGUEIRA **Sul:** CAMINHO

Nascente: FÉLIX DOS SANTOS ROCHA **Poente:** RIO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €63,15

Valor Patrimonial Actual: €71,99 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,290000

Descrição: CAMPO DO REQUEIXO - CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 510835473 **Nome:** FREGUESIA DE CAMPO E SOBRADO

Morada: RUA DOS MOIRAIS, CAMPO, 4440-131 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157654273

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 510835473

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2013 **Valor isento:** €63,15

Obtido via internet em 2018-07-10

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 15 - VALONGO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 729 **ARV:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131502 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 515 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LURIZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSÉ PINTO NOGUEIRA **Sul:** REGO DE CONSORTES

Nascente: CAMINHO **Poente:** JOSÉ JOAQUIM MOREIRA DIAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 **Valor Patrimonial Inicial:** €61,05

Valor Patrimonial Actual: €69,72 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,280000

Descrição: CAMPO DAS DEVESAS - CULTURA

TITULARES

Identificação fiscal: 510835473 **Nome:** FREGUESIA DE CAMPO E SOBRADO

Morada: RUA DOS MOIRAIS, CAMPO, 4440-131 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157654273

Obtido via internet em 2018-07-10

O Chefe de Finanças

(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAMPO DO REQUEIXO

SITUADO EM: Lugar de Luriz

ÁREA TOTAL: 2900 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2900 M2

MATRIZ n°: 514

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura. Norte - José Pinto Nogueira; Sul - Caminho; Nascente - Félix dos Santos Rocha; Poente - Rio.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mortágua.

AP. 1685 de 2012/12/28 12:43:28 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/12/28 12:43:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** FREGUESIA DE CAMPO

NIF 506899330

Morada: Campo- Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** JOAQUIM AMARO DA SILVA ROCHA

NIF 112969739

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Prata Dias Silva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CAMPO DAS DEVESAS

SITUADO EM: Luriz

ÁREA TOTAL: 2800 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2800 M2

MATRIZ n°: 515

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra a cultura - Norte, José Pinto Nogueira, Sul, rego de consortes e R. 25 de Abril,
Nascente, R. 25 de Abril, e Poente, José Joaquim Moreira Dias

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra.

AP. 1686 de 2012/12/28 12:43:29 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/12/28 12:43:29 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FREGUESIA DE CAMPO

NIPC 506899330

Sede: Campo

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM AMARO DA SILVA ROCHA

NIF 112969739

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 15 - VALONGO FREGUESIA: 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMPO E SOBRADO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 725 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 131502 Tipo: R Secção: Artigo: 513 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LURIZ

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUIM NOGUEIRA DAS NEVES Sul: JOSÉ JOAQUIM MOREIRA DIAS

Nascente: CASA DO PRÓPRIO Poente: RIO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor Patrimonial Inicial: €68,53

Valor Patrimonial Actual: €78,13 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,310000

Descrição: CAMPO DO REQUEIXO - CULTURA E VINHA

TITULARES

Identificação fiscal: 155570340 Nome: ANTONIO FERREIRA MOREIRA

Morada: R PROFESSORA ANA DO ANJO Nº 55, VANDOMA, 4585-775 VANDOMA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2016-06-14

O Chefe de Finanças



(Delfim Ferreira Rocha Azevedo)